**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением Внеочередного общего собрания членов Саморегулируемой организации Союз

«Строительное региональное объединение»

Протокол № 18 от 24 октября 2016 года

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**О КОМПЕНСАЦИОННОМ ФОНДЕ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОГОВОРНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ**

**САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**СОЮЗ**

**«СТРОИТЕЛЬНОЕ**

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»**

**(П-17)**

г. Краснодар

2016 год**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение разработано с учетом требований ст.ст. 55.6., 55.7., 55.10., 55.16. Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее по тексту- ГрК РФ), Федерального закона от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» (далее по тексту- ФЗ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ) ст. ст. 10, 12, 13 Федерального Закона Российской Федерации от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» (далее по тексту- ФЗ от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ), Федерального закона от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее по тексту – ФЗ от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ), Устава Саморегулируемой организации Союза «Строительное региональное объединение» (далее по тексту – Устава саморегулируемой организации), Положения о членстве в Саморегулируемой организации Союзе «Строительное региональное объединение».

1.2. В целях обеспечения имущественной ответственности членов Союза по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, Союз формирует компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

1.3. Саморегулируемая организация в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несет субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров в случаях, предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ.

1.4. Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств создается по решению Совета директоров саморегулируемой организации, в случае, если не менее чем тридцать членов саморегулируемой организации подали в саморегулируемую организацию заявления о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

**2.Размер взносов и порядок формирования**

**компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации.**

2.1. Установление размера взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и порядок его формирования относится к исключительной компетенции Общего собрания членов саморегулируемой организации.

2.2. Формирование компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является одним из способов обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации перед потребителями.

2.3. Размер взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств установлен в саморегулируемой организации в соответствие с Градостроительным кодексом РФ и составляет на одного члена саморегулируемой организации в зависимости от уровня его ответственности:

1) двести тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает шестьдесят миллионов рублей (первый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

2) два миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает пятьсот миллионов рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

3) четыре миллиона пятьсот тысяч рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает три миллиарда рублей (третий уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

4) семь миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам не превышает десять миллиардов рублей (четвертый уровень ответственности члена саморегулируемой организации);

5) двадцать пять миллионов рублей в случае, если предельный размер обязательств по таким договорам составляет десять миллиардов рублей и более (пятый уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

2.4. Уплата членом саморегулируемой организации взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации является обязательным условием в случае, если он намерен принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров. Размер уплачиваемого взноса устанавливается в зависимости от выбранного членом уровня ответственности в соответствии с пунктом 2.3. настоящего Положения.

2.5. Уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств должна быть осуществлена посредством внесения денежных средств на расчетный счет саморегулируемой организации.

Взнос должен быть уплачен лицом принятым в члены саморегулируемой организации в срок, не позднее чем в течение семи дней после дня принятия Советом директоров саморегулируемой организации соответствующего решения о приеме, при условии, что данный фонд сформирован саморегулируемой организацией и лицо, принятое в члены саморегулируемой организации заявило о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров.

2.6. Одновременно, с вынесением решения о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены саморегулируемой организации, данное лицо предупреждается о сроках внесения средств в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и последствиях его пропуска.

2.7. Не допускается освобождение члена саморегулируемой организации, подавшего заявление о намерении принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, от обязанности внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, если саморегулируемой организацией принято решение о формировании такого компенсационного фонда.

2.8. Не допускается уплата взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в рассрочку или иным способом, исключающим единовременную уплату указанного взноса, а также уплата взноса третьими лицами, не являющимися членами такой саморегулируемой организации, за исключением случая, предусмотренного частью 16 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**3. Размещение средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации**

3.1. Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации

3.2. Требования к размещению средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств определяются Инвестиционной декларацией Саморегулируемой организации.

**4. Выплаты из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и порядок его пополнения, в случае уменьшение его размера ниже минимально установленного**

4.1. Не допускается осуществление выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательствсаморегулируемой организации, за исключением случаев:

4.1.1. возврата ошибочно перечисленных средств;

4.1.2. размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в целях его сохранения и увеличения размера;

4.1.3. осуществления выплат в целях возмещения реального ущерба, неустойки (штрафа) по договору строительного подряда, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров и компенсации судебных издержек, в случаях предусмотренных статьей 60.1 ГрК РФ;

4.1.4. уплаты налога на прибыль организаций, исчисленного с дохода, полученного от размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств в кредитных организациях;

4.1.5. перечисление средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации Национальному объединению саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство, в случаях, установленных ГрК РФ и ФЗ от 29.12.2004 г. № 191-ФЗ.

4.2. Порядок осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, по основаниям, установленным:

- подпунктами 4.1.1., 4.1.3. настоящего Положения, определяется Правилами саморегулирования «Порядок осуществления выплат из компенсационных фондов Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение»;

подпунктом 4.1.2. настоящего Положения, определяется в соответствии с пунктами 3.1.-3.6. настоящего Положения и Инвестиционной декларацией саморегулируемой организации;

-подпунктом 4.1.4. настоящего Положения, в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации;

- подпунктом 4.1.5. настоящего Положения, определяется в соответствии с порядком, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

4.3. При снижении размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, член саморегулируемой организации, вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения которым обязательств по договору строительного подряда производились выплаты, а также иные члены саморегулируемой организации, внесшие взносы в такой компенсационный фонд, должны внести взносы в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в порядке, предусмотренном пунктами 4.6-4.7 настоящего Положения, в срок не более чем три месяца, в целях увеличения размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств до размера, предусмотренного пунктом 4.4. настоящего Положения.

4.4. В случае, предусмотренном пунктом 4.3. настоящего Положения, минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, который должен быть сформирован саморегулируемой организацией, рассчитывается исходя из количества действующих членов саморегулируемой организации числящихся в реестре заявивших о желании принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров на день принятия решения о внесении дополнительных взносов в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в связи с его уменьшением ниже минимально установленного размера и заявленного ими уровня ответственности, в соответствии с которым ими был уплачен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

4.5. Размер общей суммы доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств определяется Советом директоров Саморегулируемой организации в размере разницы между минимальным размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, рассчитанном в соответствии с положениями пункта 4.4. настоящего Положения, и размером компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, имеющимся в наличии после осуществления выплаты.

4.6. В случае осуществления выплат из компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, Союз обязан в течении 3-х рабочих дней со дня такой выплаты, предъявить требование о восполнении компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств к члену саморегулируемой организации или бывшему члену саморегулируемой организации, по вине которых был причинен вред. Член саморегулируемой организации или бывший член саморегулируемой организации, по вине которых был причинен ущерб, а также иные члены саморегулируемой организации, ранее внесшие взносы компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, обязаны в срок не более чем три месяца со дня осуществления указанной выплаты, внести взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в целях его пополнения и восстановления до размера, установленного пунктом 4.4. настоящего Положения.

4.7. Совет директоров саморегулируемой организации, в случае предусмотренном пунктом 4.6 настоящего Положения, принимает решение об осуществлении доплаты в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и доводит данное решение до членов саморегулируемой организации, на которых лежит обязанность по восполнению компенсационного фонда договорных обязательств, с приложением расчета суммы необходимой доплаты для каждого члена (счета на доплату).

Размер доплаты каждого отдельного члена рассчитывается по формуле: сумма ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств членом саморегулируемой организации (в зависимости от заявленного уровня) деленная на сумму минимально необходимого компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств и умноженная на размер общей доплаты, определенный в соответствии с пунктом 4.5. настоящего Положения.

4.9. Отказ члена саморегулируемой организации от внесения взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случае, предусмотренном п. 4.6 настоящего Положения, является основанием для его исключения из членов саморегулируемой организации.

**5.Заключительные положения.**

5.1. Настоящее Положение подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации не позднее чем три дня со дня его принятия.

5.2. Пункты настоящего Положения касающиеся выплат из средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств вступят в силу не ранее 01.07.2017 года и будут распространяться на договорные отношения, заключенные с 01.07.2017 года.

5.3. Настоящее Положение вступает в силу через 10 дней после его утверждения Общим собранием членов саморегулируемой организации, а в части вопросов, касающихся саморегулирования – со дня внесения сведений в Государственный Реестр саморегулируемых организаций.