**УТВЕРЖДЕНО**

Решением Совета директоров

Саморегулируемой организации Союза

«Строительное региональное объединение»

Протокол № 423 от 26 мая 2017 года

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ СТАНДАРТ

САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

СОЮЗ

«СТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»

Требования

к

работникам членов **Саморегулируемой организации Союз**

**«Строительное региональное объединение»,**

осуществляющим организацию выполнения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, за исключением особо опасных,  
технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии.

г. Краснодар

2017

# Введение

1.1. Квалификационный стандарт Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» Требования к работникам членов Саморегулируемой организации Союза «Строительное региональное объединение», осуществляющим организацию выполнения работ по строительству, реконструкции и ремонту объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии (далее по тексту –Квалификационный стандарт) разработан в соответствии требованиями Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 01.12.2007 г. № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях» и иных действующих нормативно-правовых документов РФ в области строительства, Устава Союза и внутренних документов Союза.

1.2. Квалификационный стандарт является внутренним документом Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» (далее по тексту-Саморегулируемая организация) и определяет характеристики квалификации (требуемые уровень знаний и умений, уровень самостоятельности при выполнении трудовой функции, дифференцированные в зависимости от направления деятельности), необходимой работникам членов саморегулируемой организации для осуществления трудовых функций по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, за исключением особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии

1.3. Квалификационный стандарт устанавливает требования к уровню квалификации специалистов по организации строительства, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, наличие которых в соответствии со ст.55.5. Градостроительного кодекса РФ является обязательным для подтверждения членства в саморегулируемой организации.

# Общие положения

2.1. Квалификационный стандарт может применяться членами саморегулируемой организации для разработки должностных инструкций работников членов Саморегулируемой организации осуществляющих трудовые функции по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в должности главного инженера проекта.

2.2. Трудовые функции по организации строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства вправе выполнять следующие лица(далее по тексту –специалисты по организации строительства):

2.2.1. руководитель юридического лица –члена саморегулируемой организации;

2.2.2. иной работник юридического лица- члена саморегулируемой организации;

2.2.3. индивидуальный предприниматель - член саморегулируемой организации;

2.2.4.работник индивидуального предпринимателя - члена саморегулируемой организации;

2.3. Лица, перечисленные в подпунктах 2.2.1-2.2.2.,2.2.4. настоящего Квалификационного стандарта, должны работать у соответствующего члена саморегулируемой организации по месту основной работы на основании трудового договора.

2.4. Сведения о лицах, перечисленных в пункте 2.2. настоящего Квалификационного стандарта, должны быть включены в национальный реестр специалистов в области строительства.

2.5. К должностным обязанностям специалистов по организации строительства относятся:

1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

2.6. Видом профессиональной деятельности специалистов по организации строительства является организация и руководство выполнением работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.

2.7. Основной целью вида профессиональной деятельности специалиста по организации строительства является:

2.7.1. Организация строительного производства на объекте капитального строительства и управление работниками осуществляющими производство работ;

2.7.2. Обеспечение соответствия результатов выполняемых работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства проектной, рабочей и иным видам технической и технологической документации, требованиям технических регламентов, сводов правил и национальных стандартов в области строительства.

**3. Квалификационные требования:**

* 1. Трудовые функции (далее по тексту - ТФ), требования к знаниям и умениям (характеристики квалификации)

|  |  |
| --- | --- |
| **Необходимые знания** | **Необходимые умения** |
| **ТФ 1 Подготовка к производству строительных работ на объекте** | |
| Требования законодательства Российской Федерации к составу, содержанию и оформлению проектной документации | Организовывать и осуществлять проверку комплектности и качества оформления проектной документации, оценивать соответствие содержащейся в ней технической информации требованиям нормативной технической документации |
| **ТФ 2. Материально техническое обеспечение производства строительных работ и оперативное управление производством строительных работ** | |
| Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов, регулирующих градостроительную деятельность.  Требования законодательных и иных нормативно-правовых актов, нормативно - технических документов в области технического регулирования.  Требования стандартов организаций (в т.ч. отраслевых, саморегулируемых, НОСТРОЙ).  Особенности международного и зарубежного технического регулирования в области строительства объектов капитального строительства.  Методы и приемы оценки деловой репутации строительных организаций.  Требования к исходным данным, необходимым для выполнения проектных и строительных работ.  Требования и условия проведения торгов на получение подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства.  Правила и стандарты системы контроля (менеджмента) качества строительной организации.  Номенклатура современных изделий, оборудования и материалов, технологии производства работ при строительстве особо опасных технически сложных и уникальных объектов.  Определение стоимости работ по строительству объектов капитального строительства, методов расчета стоимости (базисно -индексный и ресурсный), формы сметной документации.  Проекты организации строительства и проекты организации работ в составе организационно-технологической документации.  Проекты производства работ (в т.ч. на особо сложные и совмещенные работы).  Календарные планы и графики в составе ПОС и ППР. | Анализировать имеющуюся информацию по объекту капитального строительства.  Анализировать и оценивать производственные ресурсы объекта капитального строительства.  Обеспечивать своевременное получение технической документации на строительство.  Управлять и взаимодействовать с субподрядными строительными организациями.  Организовать механизм формирования качества работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов; определять границы ответственности, распределять и закреплять полномочия и ответственность за качество работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта строительства среди основных участников строительства.  Работать с каталогами, справочниками, электронными базами данных.  Организовывать работу по разработке методов производства строительных работ, планов и графиков строительства и контролировать их выполнение.  Руководить увязкой отдельных видов строительных работ и согласованием.  Анализировать и разрабатывать корректирующие мероприятия по выполнению графиков движения материальных, технических и трудовых ресурсов строительной организации и субподрядных организаций. |
| **ТФ 3. Обеспечение соблюдения техники и технологии выполнения работ по строительству объекта** | |
| Основные технологии строительства и тенденции технологического и технического развития строительного производства.  Основные виды и технологии применения строительных материалов, конструкций и изделий, строительных машин, механизмов и оборудования.  Основы системы управления качеством и ее особенности в строительстве, включая назначение, права и полномочия строительного надзора и контроля.  Методики расчета потребности строительного производства в трудовых ресурсах.  Требования законодательных и иных нормативных правовых актов в области охраны труда, пожарной безопасности, охраны окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.  Менеджмент рисков строительства объектов.  Управление конфликтами при выполнении работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объектов капитального строительства.  Порядок разработки сетевых графиков 1, 2, 3 и 4 уровня.  Требования и порядок разработки проектов производства работ.  Требования и порядок разработки проектов производства на совмещенные работы.  Принципы и методы организации производственной деятельности  строительной организации.  Принципы и правила ведения переговоров.  Принципы оперативного управления в строительстве.  Методы устранения недостатков и дефектов.  Входной, операционный и другие виды контроля оборудования, материалов различных классов безопасности (для сооружаемых ОИАЭ). | Планировать сроки производства работ.  Составлять бизнес-план проекта, включающий разработку сетевых графиков проектирования.  Определять тип и объем управления субподрядными строительными организациями.  Разрабатывать организационно-технические мероприятия по производству геодезических, подготовительных, земляных, общестроительных, тепломонтажных, электромонтажных и пуско-наладочных работ.  Координировать действия по увязке различных видов и этапов строительных работ.  Принимать решения по производству строительных работ.  Организовывать производство строительных работ в соответствии с проектной, рабочей и иными видами технической и технологической документации.  Координировать работу по согласованию внесения изменений в проектную, рабочую и другие виды документации.  Обеспечивать выполнение графиков и планов производства работ по строительству, реконструкции и капитальному ремонту объекта строительства.  Организовывать работу по контролю :  - состояния охраны труда, промышленной, экологической, пожарной безопасности на объекте строительства;  - функционирования системы взаимодействия участников строительства объекта. |
| **ТФ 4. Приемка и строительный контроль качества выполненных видов и этапов строительных работ** | |
| Порядок хозяйственных и финансовых взаимоотношений строительной организации с заказчиком, проектной организацией, поставщиками оборудования и материалов и субподрядными строительными организациями.  Формы учета и отчетности в строительстве.  Порядок ведения исполнительной и учетной документации в строительстве и правила ее оформления.  Требования нормативно-технической и проектной документации к качеству выполнения строительных работ.  Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приемки скрытых работ и строительных конструкций, влияющих на безопасность объекта капитального строительства.  Нормативные требования к оформлению результатов приемочного контроля строительных работ.  Порядок оформления результатов приемочного контроля строительных работ, предусмотренный действующей в организации системой управления качеством.  Порядок оформления и предоставления отчетности по принятым видам и этапам работ. | Контроль исполнения мероприятий по устранению выявленных недостатков и дефектов. Организация и контроль ведения учета выполненных строительных работ, составления и своевременного предоставления отчетности о ходе выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта.  Организация и контроль ведения текущей и исполнительной документации по выполняемым видам работ.  Осуществлять оперативный контроль выполнения сетевых графиков строительства.  Организовывать и руководить проведением мероприятий по установлению причин возникновения отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.  Руководить разработкой комплекса мер по устранению и предотвращению отклонений результатов строительных работ от требований нормативной, технологической и проектной документации.  Организовывать работу по формированию отчетности по принятым видам и этапам строительных работ. |
| **ТФ 5. Сдача заказчику объекта** | |
| Требования законодательных и иных нормативных правовых актов к порядку приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ.  Требования договора строительного подряда к спецификации объекта, порядку сдачи-приемки законченного объекта капитального строительства и этапов (комплексов) работ, наличию сопроводительной документации и срокам сдачи работ.  Основания и порядок принятия решений о консервации незавершенного объекта капитального строительства.  Состав работ и порядок документального оформления консервации незавершенного объекта капитального строительства.  Правила документального оформления приема-передачи законченных объектов капитального строительства и этапов (комплексов) работ  Требования законодательных и иных нормативных правовых актов, также договора строительного подряда к состоянию передаваемого заказчику объекта капитального строительства. | Разрабатывать исполнительно-техническую документацию по законченным объектам капитального строительства, этапам (комплексам) работ, консервации незавершенных объектов капитального строительства  Осуществлять мероприятия по обеспечению соответствия состояния результатов строительных работ требованиям санитарно-гигиенических норм и условиям договора строительного подряда (чистота, отсутствие излишков материалов, техническое состояние)  Осуществлять руководство подготовкой пакета документов, необходимых для приемки-передачи результатов строительных работ.  Разрабатывать и согласовывать с заказчиком графики сдачи результатов строительных работ.  Принимать участие в организации мероприятий по обеспечению соответствия состояния объекта капитального строительства санитарно-гигиеническим нормам и условиям договора строительного подряда.  Принимать участие в процедуре сдачи заказчикам законченных объектов капитального строительства, отдельных этапов и комплексов работ.  Принимать участие в процедуре сдачи заказчикам законсервированных объектов капитального строительства. |

**4. Требования к уровню квалификации специалиста по организации**

**строительства**

4.1. Требования к уровню квалификации специалистов по организации строительства:

4.1.1. Требования к образованию и обучению:

- профильное высшее образование по направлению подготовки, наименованию специальности высшего образования, согласно перечня направлений подготовки специальностей в области строительства, получение высшего образования по которым необходимо для специалистов по организации строительства, утвержденного Приказом от 06 апреля 2017 года № 688/пр Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (Минстрой России)

- дополнительное профессиональное образование – программы повышения квалификации в области строительства не реже одного раза в пять лет.

4.1.2. Требования к практическому опыту работы:

- не менее трех лет в организациях, выполняющих строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства на инженерных должностях;

- наличие общего трудового стажа по профессии, специальности или направлению в области строительства не менее чем десять лет.

4.2. В случае, если руководитель члена саморегулируемой организации или индивидуальный предприниматель – член саморегулируемой организации, самостоятельно осуществляют организацию строительства, стаж работы по специальности данных лиц должен составлять не менее 5 лет.

**5. Уровень самостоятельности специалиста по организации строительства**

5.1. Уровень самостоятельности определяется выполняемой трудовой функцией специалиста, установленной в трудовом договоре и (или) должностной инструкцией специалиста по организации строительства.

5.2. Специалист по организации строительства вправе действовать самостоятельно в пределах установленных полномочий и ответственности, которые определяются условиями трудового договора и должностной инструкции.

5.3. Для управления «уровнем самостоятельности» специалиста по организации строительства рекомендуется использовать следующие три вида самостоятельности специалиста по организации строительства:

5.3.1. Разрешает (согласовывает) или запрещает внутренним или внешним исполнителям по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства какие - то действия, связанные с организацией выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства.

5.3.2. Принимает решения по возникающим проблемам только после их обязательного согласования с соответствующими должностными лицами строительной организации и/или заказчиками и иными ключевыми заинтересованными сторонами и контролирует их реализацию.

5.3.3. Принимает управленческие решения в одностороннем порядке и реализует свои решения в рамках имеющихся полномочий, ставит в известность соответствующих исполнителей работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объекта капитального строительства, заказчика и ключевые заинтересованные стороны.

**6. Заключительные положения**

6.1. Настоящий Квалификационный стандарт вступает в силу с 01 июля 2017 года, но не ранее чем со дня внесения сведений о нем в государственный реестр саморегулируемых организаций.

6.2. Если в результате изменения законодательства и нормативных актов Российской Федерации отдельные статьи настоящего Квалификационного стандарта вступают в противоречие с ними, эти статьи считаются утратившими силу и до момента внесения изменений в настоящий Квалификационный стандарт Саморегулируемая организация, члены Саморегулируемой организации руководствуются законодательством и нормативными актами Российской Федерации.

6.3. Настоящий Квалификационный стандарт подлежит размещению на официальном сайте саморегулируемой организации не позднее чем три дня со дня его принятия.