**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением Годового общего собрания членов

 Саморегулируемой организации Союз

 «Строительное региональное объединение»

Протокол № 15 от 30 марта 2015 года

**ПРАВИЛА**

**САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

**«ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ»**

**САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**СОЮЗА**

 **«СТРОИТЕЛЬНОЕ**

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»**

**(ПР-1)**

Новая редакция

г. Краснодар

 2015 год**1. Общие положения.**

1.1. Настоящие Правила саморегулирования Общие требования по осуществлению саморегулирования Саморегулируемой организации Союз «Строительное Региональное Объединение» (далее – Правила саморегулирования) разработаны в соответствии с Федеральным Законом от 1 декабря 2007 года N 315-Ф3 «О саморегулируемых организациях», положениями Градостроительного кодекса РФ, Уставом Саморегулируемой организации Союз «Строительное Региональное Объединение» и устанавливают требования ведения предпринимательской деятельности членами саморегулируемой организации.

1.2. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают требования к осуществлению членами саморегулируемой организации предпринимательской деятельности в области строительства, не относящиеся к требованиям, установленным законодательством о техническом регулировании, и добровольно принимаемых членами саморегулируемой организации. .

1. **Общие требования по осуществлению строительной деятельности и ведению предпринимательской деятельности членами саморегулируемой организации.**

2.1. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о деловых отношениях и конкуренции, используемые при ведении предпринимательской деятельности членами саморегулируемой организации:

2.1.1.Члены саморегулируемой организации, осуществляющие строительную деятельность, не должны допускать осуществление каких-либо действий, причиняющих ущерб другим участникам строительной деятельности, в том числе недобросовестную конкуренцию, любых других действий, направленных на приобретение преимуществ в деятельности в области строительства, которые противоречат положениям Федерального Закона от 26.07.06 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», иным нормам действующего законодательства, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и могут причинить или причинили убытки другим участникам строительной деятельности, либо могут нанести ущерб их деловой репутации.

* + 1. В саморегулируемой организации не допускается злоупотребление доминирующим положением на рынке строительной продукции членами саморегулируемой организации или группой лиц, в которую входят члены саморегулируемой организации, осуществление ими согласованных действий или координация их экономической деятельности, в результате которых имеются или могут иметь место недопущение, ограничение, устранение конкуренции и ущемление интересов других участников строительного рынка.
		2. Не допускается осуществление членами саморегулируемой организации информационной деятельности, содержащей признаки следующих нарушений:

- распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки другим участникам строительной деятельности либо нанести ущерб их деловой репутации;

- нанесение ущерба деловой репутации саморегулируемой организации;

- незаконное получение, использование, разглашение информации, составляющей коммерческую, служебную или иную охраняемую законом тайну.

2.2. Настоящие Правила саморегулирования устанавливают следующие положения о защите прав лиц, использующих строительную продукцию или подвергающихся воздействию результатов строительной деятельности, осуществляемой членами саморегулируемой организации:

2.2.1. Не допускается осуществление строительными организациями членами саморегулируемой организации каких-либо действий, причиняющих ущерб или моральный вред потребителям строительной продукции, лицам, использующим строительную продукцию или подвергающимся воздействию результатов строительной деятельности.

2.2.2. Не допускается выполнение членами саморегулируемой организации строительных работ с нарушениями требований стандартов и правил саморегулирования, требований технических регламентов и не отвечающих обязательным требованиям других нормативных документов.

2.2.3. Члены саморегулируемой организации при осуществлении строительства должны соблюдать требования действующего законодательства РФ в области защиты прав потребителей, Федерального закона от 13 марта 2006 года N 38-ФЗ «О рекламе» и Федерального закона от 30 декабря 2004 года N 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

2.2.4 Члены саморегулируемой организации не должны распространять или способствовать распространению информации, вводящей в заблуждение потребителей производимой ими строительной продукции, иных лиц, использующих строительную продукцию, о качестве, стоимости этой продукции и других ее характеристиках, осуществлять какие-либо другие действия, вводящие в заблуждение потребителей строительной продукции.

2.3 Общие положения о договорах строительного подряда.

2.3.1. При заключении договоров строительного подряда члены саморегулируемой организации обязаны соблюдать нормы законодательства Российской Федерации о строительном подряде.

2.3.2 Член саморегулируемой организации своими силами осуществляющий строительство по договору подряда, должен иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в котором должны быть поименованы все виды работ, которые предусмотрены вышеуказанным договором подряда.

2.3.3 Член саморегулируемой организации, вправе привлечь к исполнению своих обязательств по договору подряда третьих лиц (субподрядчиков), если иное не предусмотрено договором. При этом генеральный подрядчик обязан удостовериться в наличии у субподрядчика свидетельства о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в котором должны быть поименованы все виды работ, которые предусмотрены в заключаемом между ними договоре субподряда.,

2.3.4. В случае, предусмотренном п. 2.3.3. настоящих Правил саморегулирования, член саморегулируемой организации, осуществляющий работы по организации строительства на основании договора генерального подряда должен иметь выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к работам по организации строительства. Стоимость работ по организации строительства по одному договору, указанных в свидетельстве о допуске, должна быть не менее стоимости планируемых работ по соответствующему договору генерального подряда.

2.3.5. За не исполнение обязанностей, предусмотренных в п.п. 2.3.2 и 2.3.4 настоящих Правил саморегулирования, член саморегулируемой организации несет ответственность в соответствии с утвержденным Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» требований к выдаче свидетельств о допуске, требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования.

2.3.6. Подрядчик обязан осуществлять строительство и связанные с ним работы в соответствии с проектной и (или) технической документацией, определяющей объем, содержание работ и другие, предъявляемые к ним требования, а также в соответствии со сметой, определяющей цену работ.

2.3.7. Договор строительного подряда, в котором член саморегулируемой организации выступает заказчиком, должен содержать указание на стандарты и правила, которыми определены состав и содержание проектной и (или) технической документации, а также состав и содержание такой документации, которые не определены указанными стандартами и правилами.

2.3.8. Учитывая, что в целях предоставления членам саморегулируемой организации возможности урегулирования хозяйственных споров и защиты, нарушенных или оспоренных гражданских прав путем третейского разбирательства, при саморегулируемой организации создан Третейский суд, договора строительного подряда, заключаемые членами саморегулируемой организации, могут содержать соответствующую третейскую оговорку.

2.4 Общие положения о предоставлении членами саморегулируемой организации отчетности о результатах деятельности.

2.4.1. Для обеспечения выполнения саморегулируемой организацией функций саморегулирования по систематическому контролю за деятельностью своих членов, анализу их соответствия установленным в саморегулируемой организации стандартам и правилам, в том числе их финансовой устойчивости, в целях недопущения причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, настоящими Правилами саморегулирования устанавливается следующий перечень информации, представляемой членами саморегулируемой организации ежегодно в саморегулируемую организацию:

- численность работающих с указанием количества принятых и уволенных специалистов за отчетный период;

- потребность в кадрах;

- финансово-экономические показатели, характеризующие финансовую устойчивость члена саморегулируемой организации;

- перечень объектов с указанием объемов строительно-монтажных работ, сроков сдачи по проекту, % готовности на дату отчета;

- сведения о результатах контрольно-надзорных мероприятий, проведенных в отношении члена саморегулируемой организации в течение отчетного периода;

- сведения об участии члена саморегулируемой организации в судебных и арбитражных процессах с указанием вступивших в законную силу решений судебных органов, по которым компания являлась ответчиком за отчетный период;

-сведения о привлечении к ответственности за нарушения миграционного законодательства.

Данный перечень предоставляемой ежегодно информации не является исчерпывающим и может быть изменен в соответствии с решением Совета директоров саморегулируемой организации.

2.4.2 Указанная в п.2.4.1 настоящих Правил саморегулирования информация направляется в Саморегулируемую организацию в срок не позднее 30 числа месяца, следующего за окончанием отчетного года, на бумажных и/или электронных носителях по форме установленной в Приложении 1 к настоящим Правилам.

**3. Заключительные положения.**

3.1. Настоящие Правила вступают в силу через 10 дней со дня их утверждения Общим собранием членов саморегулируемой организации, а в части вопросов, касающихся саморегулирования – со дня внесения соответствующих сведений в государственный реестр саморегулируемых организаций.**Приложение № 1**

 к ПР-1. Правилам саморегулирования

 Саморегулируемой организации Союз

 «Строительное Региональное Объединение».

 «Общие требования по осуществлению саморегулирования».

**Отчет**

 **члена Саморегулируемой организации Союз**

 **«Строительное региональное объединение»**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*полное наименование члена*

**за 20\_\_\_ год**

В соответствии с требованиями ст. 2.4.1. ПР-1 Правил саморегулирования Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» «Общие требования по осуществлению саморегулирования в целях обеспечения выполнения Саморегулируемой организацией функций саморегулирования по систематическому контролю за деятельностью своих членов, анализу их соответствия установленным в саморегулируемой организации стандартам и правилам, в том числе их финансовой устойчивости, в целях недопущения причинения вреда третьим лицам вследствие недостатков работ, оказывающих влияние на безопасность объектов капитального строительства, вышеуказанными Правилами саморегулирования устанавливается следующий перечень информации, представляемой членами саморегулируемой организации ежегодно в саморегулируемую организацию:

|  |
| --- |
| 1) Численность работников заявленных для получения Свидетельства о допуске на \_\_\_ отчетную дату: |
| Общая численность:  | В том числе, вновь принятых: | В том числе, уволенных: |
|  |  |  |
| 2) Потребность в кадрах: |
| Да, в следующих специальностях: | Нет, не нуждаемся |
| Наименование специальности | Количество единиц |
|  |  |  |
| 3) Финансово-экономические показатели, характеризующие финансовую устойчивость члена саморегулируемой организации за \_\_ год: |
| Доход по СМР в млн. руб.: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в том числе в % соотношении к прошлому году: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% |
| Прибыль  | Убытки | Кредиторская задолженность | Дебиторская задолженность |
|  |  |  |  |
| 4) Перечень объектов, на которых ведутся СМР, в том числе: |
| Вид договора | Наименование, адрес объекта | Объем выполняемых работ в млн. руб. | Срок сдачи работ | % готовности на дату заполнения отчета |
| субподряд |  |  |  |  |
| подряд |  |  |  |  |
| генподряд |  |  |  |  |
| 5) Сведения о результатах контрольно-надзорных мероприятий, проведенных в отношении члена саморегулируемой организации в течение отчетного периода |
| Проводились контрольно-надзорные мероприятия: | Контрольно-надзорные мероприятия не проводились |
| Наименование органа, проводившего проверку | Результаты проверки |
|  |  |  |
| 6) Сведения об участии члена саморегулируемой организации в судебных и арбитражных процессах с указанием вступивших в законную силу решений судебных органов, по которым компания являлась ответчиком за отчетный период: |
| В настоящий момент имеются вступившие в законную силу решения суда:  | В настоящий момент вступившие в законную силу решения суда отсутствуют: |
| по делу №, дата вынесения решения: | на сумму: |  |
| 7)Сведения о страховых случаях, причинения вреда 3-м лицам в результате выполнения СМР: |
| Количество страховых случаев: | Сумма выплат: | Страховые случаи причинения вреда 3-м лицам отсутствуют |
| 8)Страхование видов гражданской ответственности, осуществляемое компанией (поставить отметку в соответствующем столбце): |
| Опасных производственных объектов | Добровольное медицинское страхование | Страхование имущества | Страхование автотранспорта | Страхование строительно-монтажных рисков | Страхование несчастных случаев на работе | иное | Ничего не страхуем |
| 9) Информация об аффилированности, (необходимо отметить - являются ли членами саморегулируемой организации иные юридические лица являющиеся по отношению к вам аффилированными (один и тот же состав учредителей, руководителей) ) |
| Да, есть \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*(Наименование юр. лица/ИП)* | Нет |
| 10) информация о привлечении члена саморегулируемой организации к ответственности за нарушения миграционного законодательства за отчетный период |
| Да, привлекался | Нет, не привлекался |

Вышеуказанная информация направляется в Саморегулируемую организацию в срок не позднее 30 числа месяца, следующего за окончанием отчетного года, на бумажных и/или электронных носителях.