**Отчет директора СРО Союз «Строительное региональное объединение» за 2016 год.**

**Приоритетные направления деятельности СРО на 2017-2018 годы.**

**г. Краснодар**

**2017 г.**

Уважаемые коллеги!

Строительство - одна из важнейших отраслей экономики, во многом определяющая решение социальных и экономических задач ее развития.

Несколько лет строительная отрасль нашей страны работает в условиях саморегулирования. Государство убедилось в высоком профессионализме строителей и доверило нам координировать ход развития рынка и самостоятельно выстраивать взаимоотношения между его участниками.

Прошел еще достаточно короткий срок, но уже сейчас можно с уверенностью говорить, что переход отрасли на новые рельсы состоялся.

Подводя первые итоги работы института саморегулирования в строительной сфере, можно выделить следующие позитивные моменты:

-распоряжением Правительства РФ от 30.12.2015 года №2776-р утверждена Концепция совершенствования механизмов саморегулирования, которая определила основные направления нашего развития на ближайшие годы, тем самым подтвердив перспективность саморегулирования в строительной отрасли;

-создана система непосредственного участия строительного сообщества в совершенствовании законодательства о градостроительной деятельности и документов технического регулирования и профессионального обсуждения отраслевых проблем;

-формируется система переподготовки и аттестации руководителей и работников предприятий строительной сферы;

-сформирован единый реестр строительных, изыскательских и проектных организаций, позволяющий потребителям услуг проверить их статус;

-на площадках Национальных объединений и СРО получила широкое распространение практика проведения конкурсов профессионального мастерства.

В настоящее время система саморегулирования в строительной отрасли сформировалась. Имеется достаточно законодательная база, которая нуждается в совершенствовании. Внедрение саморегулирования не повлекло монополизации региональных и отраслевых рынков, сохранился высокий уровень конкуренции. Задачи, решаемые саморегулированием, во многом более значимы для строительной отрасли, чем функции лицензирования.

Надо отметить, что институт саморегулирования в строительной отрасли призван обеспечить повышение безопасности в строительстве и качества на всех его стадиях. Саморегулирование может и должно стать источником нормотворчества в сфере технического регулирования. Первые шаги Национальным Объединением Строителей, куда мы с Вами входим, по разработке и актуализации всего спектра нормативно-технических документов сделаны.

Наша саморегулируемая организация «Строительное региональное объединение», в соответствии с законодательством РФ и нашими внутренними нормативными документами, в 2016 году проводила планомерную работу по разъяснению принципов саморегулирования, выдаче свидетельств на допуск к работам, оказывающим влияние на безопасность объектов капстроительства и, прежде всего, отстаивала интересы членов нашей организации по всем направлениям их деятельности.

Итоги нашей работы характеризуются следующими показателями:

на 01.01.10г. у нас было 136 организаций

на 01.01.11г. 1458

на 01.01.12 г. 1548

на 01.01.13 1646

на 01.01.14 1621

на 01.01.15 1521

на 01.01.16 1386

на 01.01.17 1253

Мы входим в десятку самых крупных СРО России и представляем интересы строительных организаций из 31 субъекта федерации .

Большая работа велась СРО по взаимодействию с органами власти, Национальным Объединением Строителей, Ассоциацией СРО Краснодарского края, Союзом Строителей Кубани и другими объединениями строителей.

В целях дальнейшего развития системы саморегулирования и повышения статуса и конкурентоспособности нашего СРО, предлагается сконцентрировать нашу работу на ближайший год на следующих вопросах.

**Совершенствование уровня безопасности объектов капитального строительства, внутренней нормативной базы СРО и контрольно-проверочной деятельности, противодействие деятельности недобросовестных организаций.**

Одним из исполнительных органов Союза, осуществляющим непосредственно контрольно-проверочные мероприятия за деятельностью членов Союза является Контрольно-экспертный комитет.

КЭК осуществляет контроль за деятельностью членов Союза в части соблюдения ими требований законодательства РФ, Устава Союза, технических регламентов, требований к выдаче свидетельств о допуске к определенным видам работ, требований стандартов и правил саморегулирования, условий членства в Союзе.

КЭК Союза осуществляет контроль в форме плановых и внеплановых проверок, анализирует ежемесячные и ежеквартальные отчеты членов Союза, информацию государственных контрольных и надзорных органов, отзывы заказчиков и потребителей, проверяет документы кандидатов в члены Союза.

Годовым (перспективным) планом проверок СРОС «СРО» на 2016 год утвержденным Советом директоров 04.12.2015 (протокол № 335) предусматривалось проведение проверок 1393 членов СРОС.

Уполномоченными на проведение КПМ в 2016 году приказом СРОС «СРО» назначено 23 специалистов по контролю (приказ от 25.12.2015 № 45) и 2 специалиста-эксперта.

В порядке исполнения годового плана проверок СРОС «СРО» из 1393 проверок проведено 1237.

По данным документации по контролю за проведением КПМ в 2016 году в ходе реализации планов проверок прекратили свое членство в СРОС «СРО» 156 членов.

Приказом руководителя по ходатайству членов СРОС «СРО» были перенесены сроки проведения проверок 78 предприятий.

Задолженности по плановым КПМ в 2016 году в СРО нет. Таким образом, в прошедшем году удалось решить задачу 100%-ной реализации плана проверок на 2016 год.

В порядке контроля за устранением нарушений специалистами КЭК СРОС «СРО» в соответствии с ПР-3 и на основании приказа от 01.09.2014 № 35 проведено 243 внеплановые проверки по устранению недостатков, выявленных в ходе плановых контрольно-проверочных мероприятий. В 2015 году таких проверок было проведено 61. Увеличение количества внеплановых проверок почти в 4 раза объясняется повышением требований к эффективности проверочных мероприятий, обязательности и своевременности исполнения предписаний по устранению нарушений законодательства и внутренних документов СРО.

В результате плановых проверочных мероприятий выявлены нарушения:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **год** | **персонал** | **взносы** | **страхование** |
| 2016 | 285 | 250 | 62 |
| 2015 | 364 | 292 | 66 |
| Снижение –,  рост + нарушений | -21,7% | - 14,4% | - 6,1% |

Фиксировались нарушения по представлению отчетности, внесению сведений в реестр, наличию имущества, контролю качества работ. Снижение количества нарушений свидетельствует о повышении эффективности проверок за счет увеличения внеплановых проверок, а также усилении работы специалистов КЭК с членами СРО по своевременному выполнению обязательств, вытекающих из членства в СРО.

Анализ показал, что по сравнению с соответствующим периодом 2015 года количество членов СРО, обеспечивающих в полном объеме соблюдение требований законодательства и внутренних документов Союза в 2016 году увеличилось с 43,9 % до 62,2%, т.е. на 18,3%.

В 2016 году было проведено 16 внеплановых проверок по рассмотрению результатов проверок строительного надзора и проверок по письмам и жалобам.

В 2016 году было проведено 57 заседания Контрольно-экспертного комитета, на которых было рассмотрено 1372 пакета документов по замене Свидетельств и приему в члены СРОС.

В 2016 году было проведено 49 заседания Дисциплинарного комитета, на которых было принято:

246 предписаний об устранении выявленных при проверках нарушений;

94 предупреждения.

Рекомендовано для рассмотрения Советом директоров и принято:

- приостановлено действие Свидетельств о допуске 106 организациям и ИП;

- возобновлено действие Свидетельств о допуске 26 организациям и ИП;

- прекращено действие Свидетельств о допуске 100 организациям и ИП;

- возобновлено действие Свидетельств о допуске 42 организации и ИП.

Прекращено членство в СРОС 342 организациям и ИП, в т.ч.:

- исключено Общими собраниями 86 организаций и ИП;

- исключено Советом директоров 50 организаций и ИП;

- выход по заявлению 135 организаций и ИП;

-переход в другие СРО 71 организаций и ИП.

Из общего числа организаций и ИП имеют Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ с разрешением работ на Особо Опасных объектах 218 членов Союза.

Из общего числа организаций и ИП имеют Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ с разрешением работ по организации строительства 863 члена Союза, в том числе на суммы более 10 миллионов:

- до 60 миллионов - 376 членов Союза;

- до 500 миллионов - 99 членов Союза;

- до 3 миллиардов - 16 членов Союза;

- до 10 миллиардов - 1 член Союза.

С первого дня создания нашей организации ведется Реестр, в том числе в электронном виде, в котором отражены все основные данные по организациям, согласно утвержденным Ростехнадзором формам. Согласно требованиям действующего законодательства вся деятельность Союза отражается на нашем сайте. Более трех лет успешно работает программа по предварительному рассмотрению документов организаций по приему в члены Союза и замене Свидетельств в электронном виде. В настоящее время практически все организации успешно работают по этой программе.

Задачи СРО:

Совершенствование совместно с НОСТРОЙ механизма ведения единого реестра членов СРО.

Мониторинг закупок в строительстве для выявления «псевдостроительных» организаций.

Оперативно приостанавливать право осуществлять деятельность (действие свидетельств о допуске к работам) недобросовестным организациям.

Провести необходимые изменения документов СРО в соответствии с Федеральным законом № 372-ФЗ от 03.07.2016 г. «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Совершенствовать методологию контроля за соблюдением требований за законодательства Российской Федерации о градостроительной деятельности, требований технических регламентов, обязательных требований стандартов на процессы выполнения работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, утвержденных Национальным объединением саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство и внутренних документов Союза.

Участвовать в подготовке документов по техническому регулированию.

**Поддержка малого бизнеса в строительстве и содействие улучшению инвестиционно-экономического климата**

Задачи СРО:

Продолжить в 2017 году практику снижения финансовой нагрузки на организации малого бизнеса путем уменьшения вступительных и членских взносов.

Повышать юридическую грамотность членов Союза

Совместно с НОСТРОЙ совершенствовать нормативную базу проведения госзакупок и контрактов в строительстве с учетом новых законов.

Принять меры по прекращению «административного произвола» заказчиков.

Совершенствование системы ценообразования и сметного нормирования.

Совершенствование механизма участия СРО в общественном контроле.

Совершенствование контрактной системы при осуществлении капитального строительства.

Сокращение излишних административных процедур при осуществлении строительства.

**Развитие информационного обеспечения.**

Одним из важнейших направлений ежегодно включаемых нами в приоритетные направления деятельности саморегулируемой организации является «Развитие информационного обеспечения».

В 2016 году очень большое внимание нами было уделено развитию информационного обеспечения деятельности СРО. Во исполнение тех задач, которые мы ставили себе на прошлогоднем общем собрании нами был проведен целый ряд мероприятий.

Прежде всего, хотелось бы отметить, что важность данного направления определена достаточно жесткими требованиями законодательства РФ к информационной открытости саморегулируемых организаций (ФЗ-315 «О саморегулируемых организациях» и Градостроительным кодексом РФ).

Требования установлены как к наличию официального сайта СРО, так и к его содержимому, в том к размещаемой информации и срокам ее размещения. Данные требования нами полностью и безоговорочно соблюдались на площадке нашего официального сайта: [www.sro-47.ru](http://www.sro-47.ru).

Очень большое внимание нами уделялось ведению реестра членов СРО, мы неукоснительно придерживались правила о размещении сведений о членах Союза, принятых в отношении них решениях, в течении 3-х рабочих дней с момента их изменения и в те же сроки направляли их в Национальное объединение строителей и органы Ростехнадзора РФ.

В 2016 года информация о членах СРО в полном объеме продолжала дублироваться нами путем предоставления сведений в реестр СРО, размещенный на официальном сайте Национального объединения строителей, где Союз имеет свой личный кабинет в информационной системе и электронный ключ подписи, которые необходимы для ведения своей страницы в системе реестра.

Так же в 2016 году мы продолжали выполнять одну из приоритетных функций, установленную Градкодексом и нашим уставом - участие в обсуждениях проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации; законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации; государственных федеральных и иных программ, относящихся к предпринимательской деятельности лиц, осуществляющих строительство.

Так, Союз принял участие в подготовке проекта поправок к ФЗ « О внесении изменений в Градостроительный кодекс РФ», внесенного на рассмотрение Государственной думы РФ Законодательным собранием Краснодарского края, а так же в обсуждении проекта федерального закона

«О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования правового регулирования вопросов саморегулирования», который ныне стал Федеральным законом № 372, принятым 03 июля 2016 г.

Юридический отдел Союза продолжал в 2016 г. работу по анализу нововведений в законодательстве РФ, в части касающейся строительной отрасли. При получении соответствующей информации о внесении изменений в законодательные акты, касающиеся как строительной отрасли, так и касающиеся деятельности любого предприятия, Союзом размещалась соответствующая информация на сайте, а так же в отдельных случаях осуществлялась рассылка по электронным адресам членов СРО уведомляющая о вышеназванных фактах.

В 2016 году Союз продолжил работу по взаимодействию с органами власти края - ее мы осуществляем через созданную при нашем участии АССО КК.

До середины 2016 г. АССО КК участвовала в работе Общественного совета при Министерстве Строительства, архитектуры и дорожного хозяйства Краснодарского края.

В связи с реорганизацией Министерства, Общественный совет продолжил работать в новом составе уже при департаменте строительства Краснодарского края. Членство в составе Общественного совета сохранили Ладатко А.П., директор СРОС «СРО» и Денисова А.В., исполнительный директор АССО КК.

В 2016 году на заседании Общественного совета рассмотривались вопросы ведения реестре застройщиков Краснодарского края, использования производимых на территории Краснодарского края строительных материалов местными организациями, ставок земельного налога.

В результате рассмотрения данных вопросов на сайте ФНС России в сети Интернет, формируется Реестр застройщиков Краснодарского края. По состоянию на 20 февраля 2017 г. в Реестр застройщиков Краснодарского края включены 128 организаций.

В связи с  повышением кадастровой стоимости и ставки земельного налога, от имени Общественного совета было подготовлено обращение в мэрию г.Краснодара о возможности градации коэффициента ставки земельного налога при застройке массива с поэтапным вводом объектов жилищного строительства, влияющие в итоге на рост стоимости квадратного метра общей площади жилья и снижающие доступность приобретения жилья для населения, и с просьбой привлекать к участию в заседаниях комиссии по землепользованию членов Общественного совета и представителей строительного сообщества.

В 2016 году представители Союза продолжали работу в составе ряда Комитетов Национального объединения строителей, в том числе, в Комитете по страхованию и финансовым рискам (Ковальский В.А.), Комитете по поддержке малого бизнеса (Ладатко А.П.) и Комитете инновационных технологий в строительстве (Четверик Н.П.).

Директор Союза принял участие в работе XI-го и ХII- го Всероссийских съездов саморегулируемых организаций в строительстве, которые состоялись 11 марта 2016 г. и 28 сентября 2016 года соотвественно, на которых были рассмотрены вопросы : О внесении изменений в регламентирующие документы Национального объединения строителей; Об отчете Ревизионной комиссии Национального объединения строителей за 2015 год и об отчете Руководителя Аппарата Национального объединения строителей об исполнении сметы расходов Национального объединения строителей; О смете расходов Национального объединения строителей на 2016 год; О выборах членов ревизионной комиссии Национального объединения строителей; приняты изменения в Устав Ассоциации «Национальное объединение строителей»» (НОСТРОЙ), в Регламент Всероссийского съезда саморегулируемых организаций в строительстве и в Положение о формах, размерах и порядке уплаты отчислений саморегулируемых организаций на нужды НОСТРОЙ. Так же были избраны новые члены и прекращены полномочия членов Совета Ассоциации «Национальное объединение строителей», подлежащих замене в соответствии с процедурой обновления (ротации).

Так же, в 2016 году Союз принял участие в работе 5-ти Окружных конференций по Южному федеральному округу, где были рассмотрены вопросы связанные с подготовкой к 2-м Всероссийским съездам, в том числе о выборах кандидата в Президенты Ассоциации «Национальное объединение строителей», об рассмотрении сметы НОСТРОЙ, об утверждении новой редакции Устава НОСТРОЙ, о подготовке к Государственному совету, посвященному развитию строительного комплекса и совершенствованию градостроительной деятельности Российской Федерации, о проведении Окружного этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» в 2016 году, о работе Экспертного Совета по вопросам совершенствования законодательства в строительной сфере, обсуждены проекты законов в сфере саморегулирования, проведение Всероссийского конкурса «Строймастер», применения профессиональных стандартов в строительной отрасли, о награждениях наградами НОСТРОЙ о проведении конкурса профессионального мастерства среди работников ИТР, вопросы реализации Федерального закона от 03.07.2016 No 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», а так же проблемные вопросы саморегулируемых организаций, зарегистрированных на территории Южного федерального округа по исполнению требований Федерального закона No 372-ФЗ и пути их решения.

Так же, Союз продолжил участвовать в социально-значимых мероприятиях Краснодарского края, в том числе в работе Международных выставок строительных и отделочных материалов, инженерного оборудования и архитектурных проектов YugBuild/WorldBuild Krasnodar, других форумах, выставках, а так же финансировании празднования краевого Дня строителя.

В целях стимулирования развития интеллектуального потенциала, повышения качества подготовки квалифицированных специалистов в области строительства и повышения у студентов интереса к учебной деятельности и будущей профессии Союзом для 2-х студентов факультета строительства и управления недвижимостью Кубанского государственного технологического университета продолжает выплачиваться стипендия им. Мурата Ахеджака. Данная стипендия выплачивается ежемесячно в размере 3 000 руб. студентам, достигшим наилучших результатов в учебной, научно-исследовательской работе, показавшим хорошие практические навыки по результатам практик, участвующим в общественной работе учебной группы, факультета или университета.

При содействии и непосредственном участии Союза в прошедшем году 9 сотрудников наших членов получили Почетные грамоты Департамента строительства, а руководитель ООО «Универсал» Деренченко Т.В. была объявлена благодарность главы администрации (губернатора) Краснодарского края.

При желании отметить трудовые заслуги ваших сотрудников, в том числе с учетом их профессиональных заслуг, юбилеев и т.п., вам необходимо обратиться в Союз, а мы в свою очередь проконсультируем и пролоббируем решение вопроса.

**Задачи СРО г. на период 2017-2018 гг. видим в следующем:**

- Взаимодействие со средствами массовой информации, общественными организациями для своевременного информирования общественности о важнейших событиях в деятельности Союза, а также его членов;

- Обеспечение информацией о деятельности Союза заинтересованных лиц, в том числе путём размещения информации на сайте Союза;

- Поддержание сайта Союза с целью полного соответствия требованиям действующего законодательства и расширения размещаемой на нем информации.

- Создание системы источников деловой информации и активизация работы по ведению членами СРО своих страниц на сайте Союза.

- Расширение электронного документооборота с членами СРО и кандидатами в члены партнёрства.

- Организацию и проведение мероприятий по вручению членам Союза выписок из протоколов заседаний Совета Союза по вопросам о принятии новых членов Союза и о выдаче свидетельств о допуске к работам.

- Мониторинг информации, опубликованной в прессе, посвящённой как деятельности Союза, так и отрасли в целом;

- Организация и финансирование мероприятий, способствующих повышению юридической грамотности членов Союза;

- Внедрение программы по систематизации сведений в электронном виде для проведения анализа деятельности членов СРО и обеспечению выполнения саморегулируемой организацией функций саморегулирования;

Мы открыты для вас и готовы рассмотреть предложения о любых других формах взаимодействия и сотрудничества в плане информационного обеспечения нашей совместной работы.

**Совершенствование системы страхования членов СРО.**

Цель СРО состоит в предупреждении вреда вследствие недостатков работ и повышению качества выполнения работ, на которые саморегулируемая организация выдает Свидетельство о допуске.

В 2016 году одним из направлений в работе по страхованию мы видели сокращение расходов членов СРО на страхование гражданской ответственности, при этом не теряя в качестве полного покрытия и комплексной защите членов Союза.

Так, отличительной особенностью наших условий и требований являлась минимизация затрат на страхование нашими членами, которая была возможна за счет качественной и продуктивной работы в течении семи лет со страховыми компаниями.

При этом средняя стоимость полиса на год для члена строительного СРО составила всего 5-7 тысяч рублей.

В 2016 г. мы: совместно и продуктивно работали над разработкой новых страховых продуктов и методических рекомендаций для СРО с НОСТРОЙ; контролировали своевременность возобновления и пролонгации договров страхования на второй и последующие годы; вели единую базу данных по страхованию и урегулированию убытков; оказывали юридическую помощь в получении компенсации, при урегулировании претензий со страховщиками и по страховым событиям.

Статистика работы (в цифрах) с организациями членами СРО за год:

- Количество действующих договоров страхования – 1690 шт.

- Количество заключенных договоров страхования – 1563 шт.

- Страховая сумма по всем договорам более 5 млрд. рублей

- Возобновление договоров страхования – 99%;

- Приостановлено свидетельств – 166 шт.

- Сумма взысканных штрафов – 310 тыс. руб.

**Проблемы, с которыми нам пришлось столкнуться за прошедший год стали:**

Несвоевременное предоставление в СРО договора страхования, что является нарушением требований и правил саморегулирования и влечет за собой необходимость со стороны СРО в применении мер дисциплинарного воздействия, приостановке действия свидетельства что, прежде всего, чревато для самой организации.

Несвоевременная оплата страхового полиса страхователем.

- Неграмотность при заключении договора со страховой компанией, организация член СРО не всегда может самостоятельно провести глубокий анализ надежности и финансовой устойчивости страховой компании, а вследствие ряда банкротств страховых компаний на рынке этот вопрос приобретает особенную актуальность.

- Не уведомление или несвоевременное уведомление Союза при несчастном случае и аварийной ситуации, в результате возникает проблема во взаимодействии между СРО, страховой компанией и другими участниками, что влечет за собой отсутствие возможности защиты своих членов при возникновении спорных ситуаций, отказ в выплате страховой компанией возможных убытков, последующих негативных факторов и судебных разбирательств.

**Задачи СРО:**

-Повысить защищенность членов СРО от негативных последствий в результате причинения вреда вследствие недостатков работ или вследствие невыполнения договорных обязательств, а компенсационный фонд СРО, соответственно, от выплат;

- Внедрить новые правила страхования риска ответственности за нарушение договора строительного подряда, заключенного с использованием конкурентных способов заключения договоров.

- Обеспечить защиту компенсационного фонда в полной мере независимо от размера ущерба;

- Минимизировать объем работ организаций – членов СРО, связанных с сопровождением договоров страхования.

- Вести базу данных страховых полисов и страховых случаев.

- Отстаивать льготные условия страхования для малого бизнеса.

- Отсечь от страхования членов СРО недобросовестные страховые компании.

- вести совместно с НОСТРОЙ работу, направленную на улучшение качества и усиление безопасности объектов капитального строительства.

Надеюсь, что решение поставленных нами задач будет выполнено на высоком профессиональном уровне.

**Совершенствование системы квалификации кадров. Повышение квалификации и аттестация. Национальный реестр специалистов.**

Целями саморегулирования в сфере строительства, в соответствии с российским законодательством о саморегулировании, является предупреждение причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу и окружающей среде, а также повышение качества строительства. В этой связи к вопросам совершенствования подготовки профессиональных кадров членов СРО мы относимся с повышенным вниманием.

В части касающейся снижения затрат на повышение квалификации специалистов СРОС «СРО» в 2016 году продолжил поддержку своих членов через учрежденное НЧОУ ДПО «УКЦ». За 2016 год в нем прошло повышение квалификации 679 специалистов членов Союза. Стоимость обучения в среднем составляла 5000 руб. Аттестация специалистов проводилась без оплаты. При этом продолжала действовать система скидок, позволяющая проводить обучение и аттестацию за 4500 руб, действовала рассрочка платежа за обучение, по которой первоначальный взнос составлял 20% от суммы оплаты.

**Задачи СРО:**

Препятствовать монополизации процессу обучения кадров и аттестации.

Совершенствовать учебные программы для специалистов отрасли.

Усилить роль и место в системе квалификации кадров обучающим центрам-партнерам СРО.

Принять участие в программе НОСТРОЯ по обучению кадров для малого бизнеса.

пропагандировать внедрение в рабочий процесс и применять разработанные профессиональные стандарты строительных профессий.

реализация полномочий оператора Национального реестра специалистов

**Развитие принципов сотрудничества с членами СРО, совершенствование системы саморегулирования и принципов формирования и использования имущества СРО**.

В 2016 году мы максимально развивали партнерские отношения со всеми членами СРО. Никто из наших членов не был оставлен без внимания наших органов управления.

**Задачи СРО:**

Совершенствовать систему мер по финансовой поддержке членов СРО и партнеров СРО путем финансовых вложений, совместного финансирования проектов.

Отрегулировать «прямую» связь со всеми членами СРО.

Создавать систему холдингов для участия в крупных торгах.

Развивать коллективный бренд СРО.

Развитие механизмов внесудебного урегулирования коммерческих споров.

Совершенствование механизмов сохранения и увеличения размеров компенсационного фонда СРО (финвложения, займы, депозиты и др.). Продолжение работы по возможности направления средств капитализации фондов на нужды членов СРО.

Поиск механизмов защиты средств компенсационных фондов в случае отзыва лицензии банка.

Саморегулирование - сложный механизм, который сможет эффективно развиваться только при условии интенсивного взаимодействия СРО со всеми без исключения сторонами, влияющими на ход эволюции отрасли. Важно слышать и принимать во внимание голос каждой строительной организации, каждого профильного союза, каждого участника инвестиционного рынка.

Главная задача сегодня - осмыслить период становления системы саморегулирования и определить пути ее дальнейшего развития. Это возможно только при консолидации усилий всего строительного сообщества.