В соответствии с частью 9. ст. 6 Федерального закона от 03.07.2016 N 372-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" “Некоммерческие организации, имеющие статус саморегулируемых организаций, соответствующие требованиям, установленным частями 1 - 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, на основании заявлений своих членов не позднее 1 июля 2017 года обязаны сформировать компенсационные фонды возмещения вреда саморегулируемых организаций в соответствии с частями 10 и 12 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случаях, установленных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в указанный в настоящей части срок такие некоммерческие организации также обязаны сформировать компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в соответствии с частями 11 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации.”

Часть денежных средств Союза размещена в российских кредитных организациях у которых Центральным банком РФ отозвана лицензия, но при этом процедура банкротства данных кредитных организаций не окончена, а при этом, ст.55.16 -55.16.1 ГрК РФ требует разместить денежные средства компенсационного фонда на специальных счетах. Согласно позиции НОСТРОЙ и РОСТЕХНАДЗОРА, денежные средства должны быть размещены на спецсчетах в размере, соответствующем сформированному компенсационному фонду. При этом, денежные средства размещенные в банках в отношении которых идет процедура банкротства, не могут быть учтены как размещенные на специальных счетах.

Учитывая вышеизложенное предлагаем принять решение о формировании до 01 июля 2017 года компенсационного фонда возмещения вреда саморегулируемой организации в минимально необходимом размере рассчитываемом исходя из заявленного уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда каждого действующего члена Союза, установленным в Союзе, на дату принятия данного решения, взносам в компенсационный фонд возмещения вреда и фактического количества членов Союза.

Установить, что ранее уплаченные членами Союза денежные средства в счет оплаты взносов в компенсационный фонд до момента их возврата из российских кредитных организаций находящихся в стадии банкротства, где они были размещены на депозитах, не могут учитываться в качестве оплаты в фонд возмещения вреда и фонд договорных обязательств. Установить, что общий размер данных средств составляет 54,69 % от ранее сформированного компенсационного фонда действующих членов Союза на 24.10.2016 г.

Зачесть ранее оплаченные членами Союза взносы в компенсационный фонд в размере оставшихся 45,31 % от ранее внесенной каждым членом Союза в компенсационный фонд суммы, в качестве оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным таким членом уровнем ответственности и установленном в Союзе минимально необходимом взносе в компенсационный фонд возмещения вреда (в зависимости от заявленного уровня ответственности). В случае недостаточности засчитанных денежных средств до минимально необходимого размера взноса, поручить директору Союза направить члену Союза уведомление о необходимости произвести доплату в компенсационный фонд возмещения вреда в недостающем размере.

Учесть, что в случае исполнения членом Союза (подавшим заявление о переходе в другое СРО по месту регистрации) обязанности по произведению доплаты, установленной решением Внеочередного общего собрания членов Союза от 24 октября 2017 г. (Протокол № 18), денежные средства, в размере ранее уплаченной суммы взноса в компенсационный фонд, считаются сохраненными им в полном объеме и полежат перечислению в СРО, в которое данный член Союза подаст заявление о вступлении, в сроки и порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в полном объеме за минусом суммы произведенной доплаты.

Так же, предлагаем поручить Совету директоров Союза, в случае, если не менее 30 членов Союза обратятся в Союз с заявлением о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда заключенным с использованием тендерных процедур, принять решение о формировании компенсационного фонда договорных обязательств, в минимально необходимом размере, рассчитываемом исходя из заявленного уровня ответственности по договорным обязательствам каждого действующего члена Союза изъявившего намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием тендерных процедур, установленным в Союзе, на дату принятия данного решения, взносам в компенсационный фонд договорных обязательств и фактического количества таких членов Союза.

В случае необходимости, в целях формирования минимально необходимого размера компенсационного фонда договорных обязательств, поручить Директору Союза, уведомить каждого члена Союза, изъявившего желание участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием тендерных процедур о необходимости осуществить доплату в компенсационный фонд договорных обязательств с приложением расчета суммы доплаты. Денежные средства, оставшиеся от ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд за минусом денежных средств засчитанных в счет оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, могут быть зачислены по заявлению члена Союза в качестве оплаты его взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Решили: Сформировать до 01 июля 2017 года компенсационный фонд возмещения вреда саморегулируемой организации в минимально необходимом размере рассчитываемом исходя из заявленного уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда каждого действующего члена Союза, установленным в Союзе, на дату принятия данного решения, взносам в компенсационный фонд возмещения вреда и фактического количества членов Союза.

Установить, что ранее уплаченные членами Союза, состоявшими в реестре членов на 24.10.2016 г., денежные средства в счет оплаты взносов в компенсационный фонд до момента их возврата из российских кредитных организаций находящихся в стадии банкротства, где они были размещены на депозитах, не могут учитываться в качестве оплаты в фонд возмещения вреда и фонд договорных обязательств. Установить, что общий размер данных средств составляет 54,69 % от ранее сформированного компенсационного фонда.

Зачесть ранее оплаченные членами Союза взносы в компенсационный фонд в размере оставшихся 45,31 % от ранее внесенной каждым членом Союза суммы взноса в компенсационный фонд, в качестве оплаты взносов в компенсационный фонд возмещения вреда в соответствии с заявленным таким членом уровнем ответственности и установленном в Союзе размере минимально необходимого взноса в компенсационный фонд возмещения вреда (в зависимости от заявленного уровня ответственности). В случае недостаточности засчитанных денежных средств до минимально необходимого размера взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, поручить директору Союза направить члену Союза уведомление о необходимости произвести доплату в компенсационный фонд возмещения вреда в недостающем размере.

Учесть, что в случае исполнения членом Союза (подавшим заявление о переходе в другое СРО по месту регистрации) обязанности по произведению доплаты, установленной решением Внеочередного общего собрания членов Союза от 24 октября 2017 г. (Протокол № 18), денежные средства, в размере ранее уплаченной суммы взноса в компенсационный фонд, считаются сохраненными им в полном объеме и полежат перечислению в СРО, в которое данный член Союза подаст заявление о вступлении, в сроки и порядке, установленном Федеральным законом от 03.07.2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», в полном объеме за минусом суммы произведенной доплаты.

Поручить Совету директоров Союза, в случае, если не менее 30 членов Союза обратятся в Союз с заявлением о намерении участвовать в заключении договоров строительного подряда заключенным с использованием тендерных процедур, принять решение о формировании компенсационного фонда договорных обязательств, в минимально необходимом размере, рассчитываемом исходя из заявленного уровня ответственности по договорным обязательствам каждого действующего члена Союза изъявившего намерение участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием тендерных процедур, установленным в Союзе, на дату принятия данного решения, взносам в компенсационный фонд договорных обязательств и фактического количества таких членов Союза.

В случае необходимости, в целях формирования минимально необходимого размера компенсационного фонда договорных обязательств, поручить Директору Союза, уведомить каждого члена Союза, изъявившего желание участвовать в заключении договоров строительного подряда с использованием тендерных процедур о необходимости осуществить доплату в компенсационный фонд договорных обязательств с приложением расчета суммы доплаты. Денежные средства оставшиеся от ранее уплаченного взноса в компенсационный фонд за минусом денежных средств засчитанных в счет оплаты взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, могут быть зачислены по заявлению члена Союза в качестве оплаты его взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Утвердить следующие размеры доплат в компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд договорных обязательств (в случае его создания):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Сумма компенсационного фонда ранее уплаченного членом, в руб. | Уровень ответственности | Размер взноса в компенсационный фонд возмещения вреда, установленный в Союзе, в руб. | Размер взноса в компенсационный фонд договорных обязательств, установленный в Союзе, в руб. | Размер взноса в компенсационный фонд, который может быть засчитан в счет оплаты взноса в компенсационные фонды Союза, в руб. в зависимости от выбранного членом Союза уровня ответственности и участия в формировании фонда договорных отношений | Сумма доплаты в компенсационный фонд возмещения вреда в зависимости от избранного уровня ответственности, в руб. | Сумма доплаты в компенсационный фонд договорных отношений в зависимости от избранного уровня ответственности, в руб. |
| 300 000 | Первый уровень ответственности  (не превышает 60 млн. руб. ) | 100 000 | 200 000 | 135 937 | 0 | 164063 |
| 500 000 | 226 562 | 0 | 73438 |
| 1 000 000 | Второй уровень ответственности  (не превышает 500 млн. руб.) | 500 000 | 2 500 000 | 453 123 | 46877 | 2 500 000 |
| 2 000 000 | Третий уровень ответственности  (не превышает 3 млрд. руб.) | 1 500 000 | 4 500 000 | 906 247 | 93 753 | 4 500 000 |
| 3 000 000 | Четвертый уровень ответственности  (не превышает 10 млрд. руб.) | 2 000 000 | 7 000 000 | 1359300 | 640 700 | 7 000 000 |
| 0 | Пятый уровень ответственности  (составляет 10 млрд. и более) | 5 000 000 | 25 000 000 | 0 | 5 000 000 | 25 000 000 |

Установить, что в случае возврата ранее размещенных денежных средств из российских кредитных организаций находящихся в стадии банкротства, члены Союза осуществившие доплату в соответствии с настоящим решением, имеют право на компенсацию затрат на доплату соразмерно своей доле в возвращенных денежных средствах.