**ПРОЕКТ**

**УТВЕРЖДЕНО:**

Решением Внеочередного общего собрания членов

Саморегулируемой организации Союз

«Строительное региональное объединение»

Протокол № 17 от 26 августа 2016 года

**ПРАВИЛА САМОРЕГУЛИРОВАНИЯ**

**ПОРЯДОК УПЛАТЫ**

**ВСТУПИТЕЛЬНЫХ И РЕГУЛЯРНЫХ ЧЛЕНСКИХ ВЗНОСОВ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ**

**СОЮЗ**

**«СТРОИТЕЛЬНОЕ**

**РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»**

**ПР-10**

(Новая редакция)

г. Краснодар

2016 год**1.Установление размеров и порядка уплаты**

**вступительного и регулярных членских взносов.**

1.1. Настоящие Правила саморегулирования Порядок уплаты вступительных и регулярных членских взносов в Саморегулируемой организации Союзе «Строительное региональное объединение» (далее по тексту –Правила) разработаны с учетом требований ст.ст. 55.7, 55.10, 55.15 Градостроительного кодекса РФ, Устава Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» (далее - Саморегулируемая организация), Положения о членстве в Саморегулируемой организации.

1.2. Установление размеров вступительного и регулярных (базовых и льготных базовых ежеквартальных и ежегодных) членских взносов относится к компетенции Общего собрания членов Саморегулируемой организации.

1.3. Индексирование величины ежеквартальных членских взносов относится к компетенции Совета директоров Саморегулируемой организации. Решение об индексировании величины членских взносов соразмерно уровню инфляции, установленному органами статистики РФ и среднему базовому уровню цен на строительно-монтажные работы, согласно Приказам Минрегионразвития РФ, на следующий год принимается ежегодно до 31 декабря текущего года.

1.4. Вступительный взнос членов Саморегулируемой организации устанавливается в следующем размере:

1.4.1. 5 тысяч рублей для членов Саморегулируемой организации относящихся к категории «микропредприятий»;

1.4.2. 5 тысяч рублей для членов Саморегулируемой организации, не относящихся к категории «микропредприятие», но, при этом, являющихся аффилированными по отношению к членам Саморегулируемой организации вступившим ранее;

1.4.3. 10 тысяч рублей для членов Саморегулируемой организации, не соответствующих требованиям п. 1.4.1-1.4.2. настоящих Правил саморегулирования.

1.4.4. Члены Саморегулируемой организации, перешедшие из иных саморегулируемых организаций, в порядке предусмотренном законодательством РФ, вступительный членский взнос не уплачивают.

1.5. Регулярные (ежеквартальные ) членские взносы членов Саморегулируемой организации устанавливаются в зависимости от уровня их ответственности по обязательствам возмещения вреда и договорным обязательствам и/или наличия свидетельства о допуске к организации строительства и права выполнять работы на особо опасных и технически сложных объектах, в размерах согласно приведенной ниже Таблицы размеров ежеквартальных взносов(далее по тексту –«Таблица »):

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Уровень ответственности члена и/или наличие свидетельства о допуске к видам работ №№ 1-32 и/или наличие свидетельства о допуске к работам по организации строительства (вид работ № 33) | Размер взноса, в рублях, в зависимости от уровня ответственности члена по обязательствам возмещения вреда | | Размер взноса, в рублях, в зависимости от уровня ответственности члена выразившего намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров | Размер взноса, в рублях, для члена, выполняющего виды работ на особо опасных и технически сложных объектах |
| Льготный базовый взнос | Базовый взнос |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| первый уровень ответственности/ наличие свидетельства о допуске к работам №№1-32/ если стоимость работ, в вышеуказанном свидетельстве, по одному договору не превышает 10 и 60 миллионов рублей | 12 тысяч | 15 тысяч | 3 тысячи | 4,5 тысячи |
| второй уровень ответственности/ если стоимость работ, в вышеуказанном свидетельстве, по одному договору не превышает 500 миллионов рублей | Не применяется | 21 тысячу | 3 тысячи |
| третий уровень ответственности/ если стоимость работ, в вышеуказанном свидетельстве, по одному договору до 3-х миллиардов рублей | Не применяется | 24 тысячи | 3 тысячи |
| четвертый уровень ответственности /если стоимость работ, в вышеуказанном свидетельстве, по одному договору от 3-х миллиардов и выше | Не применяется | 30 тысяч | 3 тысячи |
| пятый уровень ответственности | Не применяется | 36 тысяч | 3 тысячи |

1.6. К членам саморегулируемой организации соответствующим условиям настоящего пункта применяется льготный базовый членский взнос (далее –«льготный базовый») в размере, предусмотренном столбцом 2 Таблицы. Льготный базовый взнос применяется к членам саморегулируемой организации при одновременном наличии следующих условий:

1.6.1. член саморегулируемой организации относится к категории «микропредприятий»;

1.6.2. член саморегулируемой организации имеет Свидетельство о допуске к видам работ № №1-32 или №33, ,если при этом стоимость работ, в вышеуказанном свидетельстве, по одному договору не превышает 10 и 60 миллионов рублей и/или член саморегулируемой организации имеет первый уровень ответственности по обязательствам возмещения вреда и договорным обязательствам.

1.7. Льготный базовый членский взнос не применяется к членам Саморегулируемой организации поставленным на учет по месту регистрации в налоговых органах РФ на территории г. Москвы.. ;

1.8. К членам саморегулируемой организации, не соответствующим условиям, предусмотренным пунктом 1.6. настоящих Правил саморегулирования, применяются базовые членские взносы (далее –«базовый»), в размерах, установленных столбцом 3 Таблицы, в зависимости от выбранного ими уровня ответственности по обязательствам возмещения вреда и/или стоимости работ по организации строительства, указанной в Свидетельстве о допуске к виду работ № 33.

1.9 В случае, если член саморегулируемой организации выразил намерение принимать участие в заключении договоров строительного подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров, членский взнос по договорным обязательствам (далее- «взнос по договорным обязательствам») в размере (в зависимости от выбранного уровня ответственности), предусмотренном столбцом 4 Таблицы, суммируется с льготным базовым или базовым членским взносом, предусмотренным столбцами 2 и 3 вышеназванной таблицы.

1.10. При наличии у члена саморегулируемой организации Свидетельства о допуске на работы на особо опасных, технически сложных объектах строительства, установленный столбцом 5 Таблицы, размер взноса суммируется с льготным базовым или базовым членским взносом, предусмотренным столбцами 2 и 3 вышеназванной таблицы и, в случае, предусмотренном пунктом 1.9 настоящих Правил, с членским взносом возмещения вреда, предусмотренным столбцом 4 Таблицы ;

1.11. Вступительный взнос должен уплачиваться каждым членом Саморегулируемой организации не позднее трех рабочих дней со дня принятия решения Советом Директоров о приеме юридического лица или индивидуального предпринимателя в члены Саморегулируемой организации и выдаче Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Саморегулируемой организации.

1.12. В Саморегулируемой организации устанавливается предварительный порядок уплаты регулярных (ежеквартальных) членских взносов.

1.13. Ежеквартальные членские взносы должны уплачиваться каждым членом Саморегулируемой организации не позднее 20 числа первого месяца текущего квартала посредством перечисления денежных средств на расчетный счет Саморегулируемой организации.

Вновь вступивший член Саморегулируемой организации оплачивает ежеквартальные членские взносы, начиная с даты вынесения решения Совета директоров о приеме кандидата в члены Саморегулируемой организации и выдаче ему Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства за полный месяц, независимо от даты его вынесения.

1.14. Размер вступительного и ежеквартальных взносов могут быть изменены по решению Общего собрания членов Саморегулируемой организации.

1.15. В Саморегулируемой организации установлен ежегодный членский взнос на содержание Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство.

1.15.1. Размер ежегодного членского взноса определяется Саморегулируемой организацией исходя из размера отчислений на нужды Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц, осуществляющих строительство, установленного решением Всероссийского съезда Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство.

1.15.2. В случае, принятия Всероссийским съездом Национального объединения саморегулируемых организаций, основанных на членстве лиц осуществляющих строительство решения об изменении размера отчислений на его нужды, размер ежегодного членского взноса подлежит соразмерному изменению.

1.15.3. Оплата первого ежегодного взноса осуществляется членом Саморегулируемой организации одновременно со вступительным взносом.

Последующие ежегодные членские взносы, установленные настоящей статьей оплачиваются членами Саморегулируемой организации до 31 января текущего года.

1.15.4. В случае, предусмотренном п. 1.15.2. настоящих Правил, если размер отчислений увеличен, Саморегулируемая организация обязана принять решение о перерасчете ежегодных членских взносов, за период, начиная с даты возникновения обязанности уплаты соответствующих отчислений в измененном размере и выставить счета членам Саморегулируемой организации. Член Саморегулируемой организации, при получении соответствующих счетов, обязан их оплатить, в срок -30 календарных дней.

1.15.5. В случае, предусмотренном п. 1.15.2. настоящих Правил, если размер отчислений уменьшен, Саморегулируемая организация обязана принять решение о перерасчете ежегодных членских взносов, за период, начиная с даты возникновения обязанности уплаты соответствующих отчислений в измененном размере и, при выявлении переплаты, зачесть полученную переплату в счет оплаты ежегодных или ежеквартальных членских взносов текущего или будущего периода .

* 1. Под «микропредприятием» в настоящих Правилах понимаются предприятия соответствующие требованиям ст. 4 ФЗ -209 от 24.07.2007 г. "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации".
  2. В целях начисления члену Саморегулируемой организации вступительного взноса в размере, предусмотренном п.1.4.1. настоящих Правил саморегулирования и льготного базового членского взноса, член Саморегулируемой организации в заявительном порядке предоставляет в Саморегулируемую организацию следующий пакет документов, подтверждающий отнесение данного члена к категории «микропредприятия»:

1.17.1 заявление о начислении члену Саморегулируемой организации льготного базового членского взноса (оригинал);

1.17.2. Налоговую декларацию по налогу, уплачиваемому в связи с применением упрощенной системы налогообложения за предыдущий год (для организаций находящихся на УСНО) с отметкой ИФНС о принятии (копия заверенная печатью организации);

1.17.3. отчет о прибылях и убытках за предыдущий год (для организаций применяющих ОСНО) с отметкой ИФНС о принятии (копия заверенная печатью организации);

1.17.4. сведения о среднесписочной численности работников за предшествующий календарный год (Форма КНД1110018) с отметкой ИФНС (копия заверенная печатью организации);

1.17.5. выписку из ЕГРЮЛ не старше 2-х месяцев (копия заверенная печатью организации);

Если Заявитель, является вновь зарегистрированным лицом и не сдавал ранее, требуемую подпунктами 1.17.2-1.17.4 документацию в органы ИФНС, он предоставляет в Саморегулируемую организацию только заявление, предусмотренное п.п.1.17.1. настоящих Правил саморегулирования. Информация о среднесписочной численности работников и планируемых финансовых показателях берется Саморегулируемой организацией из Заявления о вступлении в члены Саморегулируемой организации.

* 1. Начисление льготного базового членского взноса начинается с квартала, следующего за датой подачи заявления.
  2. Соответствие члена Саморегулируемой организации категории «микропредприятие» должно подтверждаться им ежегодно, путем предоставления документов, перечисленных п.п.1.17.1-1.17.5.настоящих Правил саморегулирования, в срок до 01 мая текущего года. В случае неисполнения членом Саморегулируемой организации обязанности, указанной выше в настоящем подпункте, Саморегулируемая организация вправе принять решение о доначислении членских взносов, за период, начиная с начала года, когда такая обязанность должна была быть исполнена, до размера базового членского взноса, установленного настоящими Правилами и выставить счета этому члену Саморегулируемой организации. Член Саморегулируемой организации, при получении соответствующих счетов, обязан их оплатить, в срок -30 календарных дней.
  3. При несоответствии сведений, указанных в документах, перечисленных в п. 1.17. настоящих Правил данным, содержащимися в личном деле члена Саморегулируемой организации, хранящемся в архиве Саморегулируемой организации, Саморегулируемая организация вправе отказать в предоставлении льготы, вплоть до приведения данных содержащихся в деле в соответствие с заявленными позднее.

1.21. В Саморегулируемой организации установлен целевой членский взнос в размере 10 000 рублей, уплачиваемый членом Саморегулируемой организации за возобновление действия Свидетельства о допуске к видам работ, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства, в течении 3-х дней с момента вынесения соответствующего решения Советом директоров.

1. **Целевое использование вступительного и регулярных членских взносов.**

2.1. Вступительный и ежеквартальные членские взносы (в дальнейшем, взносы) Саморегулируемая организация вправе использовать в соответствие с ежегодно утверждаемой сметой.

2.2. Взносы членов Саморегулируемой организации используются в целях:

- компенсации затрат на оплату труда сотрудников и ежегодных отпусков;

- осуществления отчислений на социальные нужды в государственные фонды;

- осуществление налоговых платежей;

- оплаты труда работников, привлекаемых в качестве экспертов, не состоящих в штате Саморегулируемой организации;

- осуществления финансовых вложений и приобретения основных средств;

- компенсации представительских расходов;

- компенсации командировочных расходов;

- опубликования информационного материала о деятельности Саморегулируемой организации;

- компенсации почтовых, типографских, телеграфных, телефонных расходов;

- компенсации затрат на приобретение канцелярских и иных, необходимых для деятельности Саморегулируемой организации, товаров;

- компенсации расходов, связанных с участием управленческого персонала в семинарах;

- компенсации расходов, связанных с применением и обслуживанием электронных средств связи;

- выплаты по гражданско-правовым договорам, в том числе, за аренду помещений, предоставление коммунальных услуг, банковских услуг и др.;

- осуществление других видов выплат, связанных с выполнением уставных функций Саморегулируемой организации;

- компенсации расходов на проведение экспертиз, консультаций, работ по контролю, выполняемых сторонними организациями;

- компенсации иных расходов, осуществляемых в пределах предмета деятельности Саморегулируемой организации, получения соответствующего статуса и участия в национальных объединениях саморегулируемых организаций.

2.3.Целевые взносы, предусмотренные п.п. 1.21 настоящих Правил саморегулирования, используются в целях компенсации расходов Саморегулируемой организации на дисциплинарное производство и дополнительные контрольные мероприятия в отношении соответствующего члена Саморегулируемой организации.

2.4. При наличии экономии по отдельным статьям утвержденной сметы Директор имеет право направлять сэкономленные средства на финансирование расходов по другим статьям для осуществления уставной деятельности либо перенести их на следующий год.

2.5. При увеличении объема поступлений регулярных взносов за счет увеличения числа членов Саморегулируемой организации, расходы по утвержденной смете (сметам) могут быть увеличены в пределах дополнительно полученных средств, с сохранением удельного веса каждой статьи в общей сумме поступлений.

1. **Ответственность членов Саморегулируемой организации за невыполнение требований**

**настоящих Правил саморегулирования.**

3.1. . Неисполнение обязанностей, предусмотренных п.п. 1.11.,1.13, 1.15.3., 1.21 настоящих Правил, влечет за собой применение мер дисциплинарного воздействия, в порядке определенном Положением о системе мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Саморегулируемой организации Союз «Строительное региональное объединение» требований к выдаче свидетельств, технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования

3.2. В случае пропуска членом Саморегулируемой организации срока внесения членского взноса более чем на 30 календарных дней, Саморегулируемая организация вправе потребовать уплаты пени за время просрочки платежа в размере 0,1% от суммы недовнесенного членского взноса за каждый день просрочки платежа, но не более установленной величины членского взноса за пропущенный период.

3.3. В случае повторного нарушения срока уплаты взносов после направления соответствующего предупреждения юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю либо просрочки оплаты взносов на срок более 2-х кварталов, вопрос об исключении указанного лица из членов Саморегулируемой организации может быть вынесен на согласование Совета директоров Саморегулируемой организации и утверждение Общим собранием членов Саморегулируемой организации.

3.4. Лицу, исключенному из членов Саморегулируемой организации, не возвращаются, уплаченные в соответствии с настоящими Правилами, виды взносов.

1. **Заключительные положения.**
   1. Настоящие Правила вступают в действие через 10 дней после их утверждения Общим собранием членов Саморегулируемой организации, а в части вопросов, касающихся саморегулирования – со дня внесения соответствующих сведений в Государственный Реестр саморегулируемых организаций.