

## Заключение

### Ревизионной комиссии Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строительное региональное объединение» по результатам проверки за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г.

« 25 » марта 2014 г.

г. Краснодар

На основании Устава Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строительное региональное объединение» (далее Партнерство), в соответствии с Решением Совета Директоров Протокол № 230 от 19 февраля 2014 г.

Ревизионная комиссия в составе Председателя комиссии Осадчих Любовь Ивановна – главный бухгалтер ООО «КОХ».

Членов комиссии :

Санникова Ольга Васильевна – главный бухгалтер ООО «Юж-Лифт»;

Шарапова Ирина Васильевна – главный бухгалтер ООО «Крис».

Провели проверку финансово-хозяйственной деятельности СРО НП «Строительное региональное объединение» с целью определения законности деятельности Партнерства, установления достоверности бухгалтерской и иной документации, ее соответствия законодательству РФ.

Ревизия проводилась с 17.03.2014 г. по 24.03.2014 г. в офисном здании по адресу: г. Краснодар, ул. Сормовская, 204/6, в соответствии с задачами, возложенными на Ревизионную комиссию Уставом Партнерства и Положением о Ревизионной комиссии:

- а) осуществление контроля за финансово-хозяйственной деятельностью Партнерства;
- б) обеспечение наблюдения за соответствием совершаемых Партнерством финансово-хозяйственных операций законодательству Российской Федерации и уставу Партнерства;
- в) осуществление независимой оценки информации о финансовом состоянии Партнерства;
- г) контроль за реализацией Уставных требований, правил и стандартов Партнерства, планов работ Партнерства.

Объект проверки:

- порядок ведения бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год;

- достоверность данных в финансово-хозяйственной деятельности за 2013 год;

- достоверность отчета исполнения сметы доходов и расходов Саморегулируемой организации Некоммерческого Партнерства «Строительное региональное объединение» за 2013 год;

Ревизионная комиссия руководствовалась при проведении ревизионной проверки следующим перечнем документов, регулирующих деятельность Партнерства:

- Налоговым кодексом РФ;
- Гражданским кодексом РФ;
- Федеральным законом РФ от 06.12.2011г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с изменениями и дополнениями;

- Положением «По ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в РФ» от 29.07.1998 г. № 34-Н (с последующими изменениями и дополнениями);
- Приказом МФ РФ «Об утверждении Положения по бухгалтерскому учету «Учетная политика организации» от 06.10.2008 г. № 106н (ПБУ-1/2008);
- Приказом «О формах бухгалтерской отчетности организаций» от 2 июля 2010 г. № 66н;
- Положением о порядке ведения кассовых операций с банкнотами и монетой банка России на территории Российской Федерации от 12.10.2011 № 373-П;
- Инструкцией «По применению плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций», утвержденной приказом № 94н от 31.10.2000 г. с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральным Законом РФ от 19.05.1995 г. № 82-ФЗ «Об общественных объединениях» с последующими изменениями и дополнениями;
- Федеральным Законом РФ от 01.12.2007 г. №315-ФЗ «О саморегулируемых организациях»;
- Федеральным законом РФ от 30.12.2006 г. 275-ФЗ «О порядке формирования и использования целевого капитала некоммерческих организаций»;
- Уставом СРО НП «Строительное региональное объединение».
- Положение о компенсационном фонде СРО НП «Строительное региональное объединение».
- Правилами саморегулирования Порядок уплаты вступительных и регулярных членских взносов в Саморегулируемой организации Некоммерческое партнерство «Строительное региональное объединение».

#### **Общие сведения**

Полное наименование: Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Строительное региональное объединение».

Местонахождение: г. Краснодар, ул. Сормовская, д. 204/6.

Высшим органом управления Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строительное региональное объединение» является Общее собрание членов СРО.

Постоянно действующий коллегиальный орган управления - Совет Директоров СРО НП «Строительное региональное объединение» возглавляемый Председателем Совета Директоров.

Исполнительный орган - Директор.

Ответственными за финансово-хозяйственную деятельность за проверяемый период являются:

Директор – Ладатко Александр Петрович.

Главный бухгалтер – Горшенина Юлия Валентиновна.

#### **Количество членов Партнерства:**

На 01.01.2013 года – 1646 чл.

на 01.01.2014 года – 1621 чл.

Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Строительное региональное объединение» применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения - доходы. Ставка налога по УСНО составляет -6 %.

Ревизионная проверка включала проверку на выборочной основе подтверждений числовых данных и пояснений, содержащихся в бухгалтерском учете финансово-хозяйственной деятельности.

В ходе проверки установлено, что при ведении финансово-хозяйственной деятельности и делопроизводства Партнерство ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и руководствуется нормами Гражданского кодекса РФ, и иных законодательных и нормативных актов.

#### **Компенсационный фонд.**

В партнёрстве создается компенсационный фонд. Компенсационный фонд создается в соответствии с Положением о компенсационном фонде СРО НП «Строительное региональное объединение».

По состоянию на 31.12.2013 года компенсационный фонд сформирован полностью.

Размещение средств компенсационного фонда осуществляется в Активах, на депозитных счетах и на расчетных счетах Партнерства.

#### **Основные средства.**

В 2013 г. Партнерством приобретено основных средств на сумму 18 391 508,00 рублей. (оборудование, мебель, автотранспорт и пр.) Налог на имущество не начисляется в соответствии с УСНО. Транспортный налог уплачен полностью.

#### **Материально-производственные запасы.**

За 2013 год Партнерством приобретено канцтоваров на сумму 3 966 011,00 рублей.

#### **Касса и расчетные счета.**

Кассовые операции ведутся в соответствии с Порядком ведения кассовых операций в РФ, все документы по учету кассовых операций оформлены в соответствии с требованиями законодательства. Остаток денежных средств в кассе по состоянию на 31.12.2013 г. составил 0,00 руб.

Партнерство на данный период имело расчетные счета в Филиале «КРАСНОДАР» АКБ «НРБАНК» (ОАО) г., в ООО КБ «ВНЕШФИНБАНК» г. Краснодар, КБ «КУБАНЬ КРЕДИТ» ООО г.Краснодар, КБ «НАФТАБАНК» ООО г. Махачкала.

**Замечание:** Рекомендовать Партнерству иметь не более 2-3 расчетных счетов.

#### **Расчеты с поставщиками.**

Согласно принятой учетной политики по счету 60 отражались расчеты с поставщиками по услугам по аренде помещения, связи, рекламе и т.п. Оплата поставщикам производилась по заключенным с ними договорам, предоставлены акты выполненных работ, счет-фактуры. По основным контрагентам расчеты и остатки на 31.12.2013 г. подтверждены проведенными актами сверок.

## **Расчеты по оплате труда и налоги с ФОТ.**

Согласно штатного расписания фонда оплаты труда на 2013 год были произведены выплаты в размере 9 776 333,00 рублей. При проверке правильности начисления зарплаты, удержаний из зарплаты и начислений на ФОТ (страховые, накопительные взносы и страхование от НС и ПЗ) нарушений не установлено.

Также в 2013 году Партнёрство уплачивало страховые взносы во внебюджетные фонды по заработной плате сотрудников Партнёрства, налог на доходы физических лиц, транспортный налог, экологические платежи.

## **Расчеты по иным платежам и налогам.**

Организация является плательщиком экологических платежей за загрязнение окружающей среды. За проверяемый период Партнерством была произведена оплата налога за негативное воздействие на окружающую среду в размере 6 000,00 рублей.

## **Расчеты с подотчетными лицами.**

Партнерством установлен список лиц, которым выдаются подотчетные суммы, срок и цели выдачи. Подотчетными лицами в установленные сроки представлены авансовые отчеты. Подотчетные суммы использованы на приобретение МПЗ, ремонт и заправку принтера, нотариальное заверение документов для деятельности Партнерства, ГСМ, закупку канцелярских товаров.

При проверке выявлено, что подотчетным лицом Волковой Г.А. в авансовом отчете № 379 от 27.12.2013г. не оформлено служебное задание, все остальные документы по данной командировке присутствуют.

**Замечание:** строго оформлять служебные задания при направлении в командировку.

## **Расчеты с членами Партнерства.**

Фактическое получение взноса в компенсационный фонд (уплата которого является условием принятия в члены саморегулируемой организации), вступительного взноса и ежемесячного членского взноса отражается записью по дебету счета 51 «Расчетные счета» и кредиту счета 76 «Расчеты с разными дебиторами и кредиторами», на котором учитываются расчеты с членами организации.

При этом сумма полученного членского взноса отражается в учете саморегулируемой организации записью по дебету счета 76 и кредиту счета 86 «Целевое финансирование», а сумма взноса в компенсационный фонд – по дебету счета 76 и кредиту счета 82 «Резервный капитал» (Инструкция по применению Плана счетов бухгалтерского учета финансово-хозяйственной деятельности организаций, утвержденная Приказом Минфина России от 31.10.2000 № 94н, п.17 Особенности формирования бухгалтерской отчетности некоммерческих организаций, опубликованных на официальном сайте Минфина России).

### **Замечания:**

Задолженность по членским взносам на 01.01.2014 г. составила 40 610,50 тыс. руб., в т.ч по исключенным членам в сумме 19 036,50 тыс. руб. (что на 16 159,95 тыс. руб. больше задолженности на 01.01.2013г., составившей 24 450,55 тыс. руб.).

Рекомендуем усилить работу с должниками.

### Исполнение сметы доходов и расходов на 2013 год.

Сметой расходов предусмотрено расходование членских и вступительных взносов по следующим направлениям:

Ниже приведён Отчёт об исполнении сметы расходов за 2013 год по данным Партнёрства.

### Отчет об исполнении сметы расходов на содержание СРО НП "Строительное региональное объединение" за 2013 г.

Наименование статьи расходов средств СРО		По смете расходов на 2013г., руб	Расходы за 2013г. фактические, руб	Отклонение
Фонд заработной платы аппарата, включая НДФЛ		10 500 000,00	9 776 333,00	723 667,00
Премияльный фонд, включая НДФЛ		800 000,00	0,00	800 000,00
Налоги с ЗП		3 200 000,00	2 412 913,00	787 087,00
Оплата командировочных расходов и служебных поездок		600 000,00	559 203,00	40 797,00
Приобретение основных фондов (оборудование, мебель, а/т, финансовые вложения и т.п)		18 500 000,00	18 391 508,00	108 492,00
Текущие расходы	Аренда офиса	1 000 000,00	869 109,00	130 891,00
	Связь, интернет	530 000,00	527 627,00	2 373,00
	Ремонт офиса	17 800 000,00	17 623 075,00	176 925,00
	Обеспечение автотранспортом, транспортный налог	1 100 000,00	863 996,00	236 004,00
	Канцтовары, атрибутика	4 000 000,00	3 966 011,00	33 989,00
	Программное обеспечение	2 100 000,00	2 070 920,00	29 080,00
	Проведение мероприятий	1 200 000,00	894 876,00	305 124,00
	Разное (потребительские, услуги банка, уборка, охрана, непредвиденные расходы, помощь г. Крымск и т.п)	3 700 000,00	3 655 272,00	44 728,00
Информационно-консультационное обеспечение		200 000,00	129 226,00	70 774,00
Осуществление контрольных функций, привлечение членов в Партнерство (в т.ч. Хоз.нужды, осуществляемые централизованно)		55 000 000,00	54 848 223,00	151 777,00
Разработка документов по саморегулированию, Нострой, АССО, участие в других организациях		6 900 000,00	6 817 415,00	82 585,00
Резерв Совета, представительские расходы, расходы Совета Директоров		3 700 000,00	2 198 498,00	1 501 502,00
Коллективное страхование; страхование иных видов		4 145 000,00	4 125 003,00	19 997,00
Налоги по УСНО, экология		505 000,00	454 490,00	50 510,00
<b>ИТОГО:</b>		<b>135 480 000,00</b>	<b>130 183 698,00</b>	<b>5 296 302,00</b>

Согласно данным учета Партнерства учет затрат производится на 26 счете.

Перерасход сметы отсутствует.

Суммы поступивших вступительных и членских взносов покрыли фактические расходы.

В ходе ревизионной проверки комиссией Партнерства не обнаружены нарушения установленного порядка ведения бухгалтерского учета, которые могли бы существенно повлиять на достоверность цифр финансово-хозяйственной деятельности Партнерства.

### **Реализация Уставных требований, правил и стандартов Партнерства, планов работ Партнерства.**

Согласно требований статьи 2 Устава Партнерства предметом деятельности Партнерства являются разработка, утверждение и контроль за соблюдением членами Партнерства осуществляющими строительство требований следующих документов:

- 1) требований к выдаче свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства;
- 2) правил контроля в области саморегулирования;
- 3) документа, устанавливающего систему мер дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами Партнерства требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемой организации и правил саморегулирования;
- 4) стандартов саморегулируемой организации;
- 5) правил саморегулирования.

В течении отчетного периода требования Устава относительно предмета деятельности соблюдались в полном объеме:

1. Разработаны и утверждены, все документы предусмотренные Уставом;
2. Было проведено 1 506 контрольно-проверочных мероприятий за соблюдением членами Партнерства требований вышеуказанных документов.

### **Нарушений не выявлено.**

Проверка осуществления Партнерством функций, предусмотренных ст. 3 Устава показала следующее:

1. Разработаны и утверждены, все документы предусмотренные Уставом, их содержание соответствует требованиям установленным Градостроительным кодексом РФ, ФЗ-315 «О саморегулируемых организациях», ФЗ «О некоммерческих организациях», Уставом Партнерства

2. Партнерство применяет меры дисциплинарного воздействия в отношении членов Партнерства, предусмотренные внутренними документами за несоблюдение членами Партнерства положений Устава, требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля, требований технических регламентов и стандартов, требований внутренних стандартов и правил Партнерства;

3. Случаев обращений за содействием в возмещении вреда третьим лицам, их имуществу, окружающей среде в случае его причинения членами Партнерства вследствие недостатков работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства- не выявлено

4. При Партнерстве создан постоянно действующий Третьейский суд для разрешения споров, возникающих между членами Партнерства, а также между ними и потребителями

произведенных членами Партнерства работ, услуг, иными лицами в соответствии с законодательством о третейских судах и соглашением сторон;

5. Случаев обращений членов Партнерства и работников членов Партнерства за оказанием содействие в защите авторских прав и интеллектуальной собственности не выявлено;

6. Партнерство оказывало содействие в защите законных интересов членов Партнерства в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, правоохранительными и судебными органами;

7. Случаев обращений за содействием в представлении интересов членов Партнерства в их отношениях с федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, а также с международными профессиональными организациями- не выявлено;

8. Партнерство участвовало в обсуждении проектов федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации; законов и иных нормативных правовых актов субъектов Российской Федерации; государственных федеральных и иных программ, относящихся к предпринимательской деятельности лиц, осуществляющих строительство;

9. Партнерство не вносило на рассмотрение органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления предложения по вопросам формирования и осуществления государственной политики в отношении предмета саморегулирования;

10. Партнерство запрашивало и получало в органах государственной власти Российской Федерации, органах государственной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления информацию, необходимую для выполнения Партнерством возложенных на него федеральными законами функций в установленном федеральными законами порядке;

11. Партнерство осуществляло анализ деятельности своих членов на основании информации, представляемой ими в Партнерство в форме отчетов в порядке, установленном Уставом и внутренними документами Партнерства, которые утверждаются решением Общего собрания;

12. Партнерство сформировало систему повышения квалификации работников юридических лиц-членов Партнерства и индивидуальных предпринимателей-членов Партнерства, организовало их профессиональное обучение, подготовку, переподготовку и повышение квалификации;

13. Партнерство осуществляло методическую, информационную, консультационную деятельность, способствующую развитию и совершенствованию предпринимательской деятельности членов Партнерства;

14. Партнерство содействовало обмену информацией, установлению связей и развитию сотрудничества между членами Партнерства; членами Партнерства и иными лицами, осуществляющими деятельность в смежных или связанных с деятельностью членов Партнерства областях;

15. Партнерство рассматривало жалобы на действия членов саморегулируемой организации и дела о нарушении ее членами требований стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в саморегулируемой организации в соответствии с Правилами саморегулирования СРО НП «Строительное региональное объединение». «Порядок рассмотрения обращений и жалоб на действия членов СРО НП «Строительное региональное объединение»;

16. Партнерство осуществляло систематический контроль за деятельностью своих членов в части соблюдения ими стандартов и правил Партнерства, в том числе условий членства;

17. Партнерство осуществляло проверку обоснованности поступающих писем, жалоб и заявлений на действия своих членов;

18. Партнерство применяло по итогам проведенных проверок, установленные в Партнерстве меры дисциплинарного воздействия за несоблюдение членами саморегулируемой организации требований к выдаче свидетельств о допуске, правил контроля в области саморегулирования, требований технических регламентов, требований стандартов саморегулируемых организаций и правил саморегулирования.

19. Партнерство создало имущественные фонды для использования поступивших в Партнерство средств в соответствии с целями деятельности Партнерства;

**Выявлены нарушения:** В редких случаях встречается несоблюдение сроков для ответов на обращения и письма, а так же сроков направления документов дисциплинарной комиссии в адрес членов Партнерства.

### Рекомендации и заключение

#### Рекомендуем:

Обратить внимание и рассмотреть целесообразность перевода средств компенсационного фонда, находящихся в иных активах, в депозиты и депозитные сертификаты российских кредитных организаций.

Усилить работу с должниками, обратиться в суд для взыскания задолженности в судебном порядке.

Ужесточить внутренний контроль за делопроизводством Партнерства, сократить сроки подготовки ответов.

**Заключение:** По мнению членов ревизионной комиссии по результатам проверки финансово-хозяйственной деятельности Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства «Строительное региональное объединение» за период с 01.01.2013 г. по 31.12.2013 г. бухгалтерский учет финансово-хозяйственной деятельности Партнерства ведется таким образом, чтобы обеспечить достоверное отражение всех операций и показателей.

Председатель ревизионной комиссии:

Осадчих Л.И.

Члены ревизионной комиссии:

Санникова О.В.

Шарапова И.В.

С актом ревизионной комиссии ознакомлены:

Директор

Главный бухгалтер



А.П. Ладатко

Ю.В. Горшенина